

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

„Remont sali gimnastycznej w Zespole Szkół Nr 1 im. Marii Skłodowskiej-Curie w Wyszkowie” w ramach Programu „Mazowiecki Instrument Wsparcia Infrastruktury Sportowej „Mazowsze dla Sportu 2024”

**Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych specyfikacjach jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania**

Maj 2024 r.



## WSTĘP

### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem remontu sali gimnastycznej w Zespole Szkół Nr 1 im. Marii Skłodowskiej-Curie w Wyszkanie ul. Świętojańska 89.

### 1.2. Zakres stosowania SST

Ogólna specyfikacja techniczna (SST) stanowi załącznik do zapytania ofertowego z dnia 24.05.2024r.

### 1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z remontem Sali gimnastycznej w Zespole Szkół Nr 1 im. Marii Skłodowskiej-Curie w Wyszkanie.

Zakres robót do wykonania obejmuje:

- Wykonanie dokumentacji projektowej sali gimnastycznej,
- Wymiana instalacji elektrycznej na nową zgodnie ze standardami (miedź)
- Wymiana osprzętu tj. gniazd, wyłączników, zabezpieczeń, opraw świetlnych i wynikających z dokumentacji projektowej,
- Wymiana opraw na ledowe 60 x 60 natynkowe,
- Wykonanie oględzin, pomiarów za pomocą specjalistycznych urządzeń, próby eksploatacyjne oraz sprawdzenie ciągłości przewodów,
- Demontaż siatki zabezpieczającej okna,
- Zabezpieczenie okien folią,
- Zabezpieczenie okładzin podłogowych;
- Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian przed malowaniem,
- Przepieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby olejnej-lamperie,
- Gruntowanie podłogi preparatami do gruntowania np.: "CERESIT CT 17", UNIGRUNT, lub równoważną - ściany i sufity,
- Dwukrotne malowanie podłogi gipsowych – lamperie ;
- Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową wielokrotnie zmywalną (lub równoważną) kolorową trzykrotnie, bez gruntowania - ściany i sufit;
- Malowanie farbami olejnymi balustrad, rur i uchwytów do drabinek gimnastycznych, drzwiczek metalowych;
- Usunięcie z budynku materiałów z demontażu;
- Wywiezienie materiałów z rozbiórki wraz z utylizacją odpadów;
- Dostarczenie i rozstawienie rusztowania wewnętrznego do robót wykonywanych na sufitach.

Zakres robót – stanowi materiał pomocniczy dla wykonawcy do obliczenia ceny oferty.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w obiekcie oraz wykonać własne pomiary /przedmiar robót/.

## 2. MATERIAŁY

**2.1. Roboty malarskie** powinny być wykonywane na podłożach oczyszczonych i przygotowanych. Ewentualne uszkodzenia powinny zostać naprawione przy użyciu tej samej zaprawy, z której tynk został wykonany. Powierzchnia tynku powinna być odkurzona, a wszelkie plamy z tłuszczów, lepików, itp. usunięte.

Przed przystąpieniem do malowania należy przygotować powierzchnię starych tynków poprzez:

- Zmycie,
- W miejscach znacznych spękań i uszkodzeń powierzchni, odnowić stare tynki,
- Przeszpachlowanie,
- Nałożenie gładzi gipsowych,
- Uzupelnic ubytki,
- Podłoże oczyścić i zagruntować.

Styki ścian i sufitów, okien i parapetów zasilikonować.

Przy odbiorze sprawdzeniu podlegają:

- Wygląd płaszczyzny.
- Powłoki malarskie powinny pokrywać powierzchnię równomiernie bez spękań, pęcherzy, prześwitów, odprysków.
- Faktura powinna być jednorodna bez śladów pędzla.
- Barwa powinna być zgodna z wzorcem oraz jednolita bez smug, plam, uwydatniających się poprawek.
- Deklaracje Zgodności z Polską Normą,
  - atesty higieniczne.

## 3. WYKONANIE ROBÓT

### 3.1 Ogólne zasady wykonania robót

**3.1.1.** Miejsce robót należy opróżnić, posprzątać i zapewnić prawidłowe oświetlenie. Wszystkie otwory okienne i drzwiowe zamykane i szczelne. Zainstalowany i sprawdzony być musi system ogrzewania.

### **Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca odpowiadać będzie za wszelkie uszkodzenia instalacji nadziemnych i urządzeń podziemnych spowodowane własnymi działaniami w okresie wykonywania robót.

Wykonawca zobowiązany jest do właściwego oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem wszelkich instalacji i urządzeń zawartych w planie lokalizacji lub z informacji wskazanych mu przez Inwestora. W przypadku uszkodzenia instalacji lub urządzeń występujących na terenie budowy Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inwestora lub właściwe władze a także będzie z nimi współpracował zapewniając wszelką pomoc przy wykonywaniu napraw.

#### **4. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

##### **4.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót**

Wszystkie materiały muszą spełniać wymagania odpowiednich norm lub aprobat technicznych oraz odpowiadać parametrom określonym w wytycznych producenta .

Każda partia materiałów dostarczona na budowę musi posiadać certyfikat lub deklarację zgodności stwierdzającą zgodność własności technicznych z określonymi w normach i aprobatach.

#### **5. OBMIAR ROBÓT**

##### **Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiar robót musi określać faktyczny stan wykonanych robót.

Obmiary robót wykonuje Wykonawca, po zawiadomieniu Inwestora z podaniem zakresu obmierzanych robót i terminu wykonania obmiaru. **Błędy w przedmiarze nie zwalniają Wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót koniecznych do użytkowania obiektu.**

#### **6. ODBIÓR ROBÓT**

Kontrola przy odbiorze dotyczy:

- rodzaju użytych materiałów,
- dokładność i staranność wykonania gładzi gipsowych i wykonania powłok malarskich,
- dokładność i staranność wykonania demontażu i ponownego montażu elementów wyposażenia sali gimnastycznej,

##### **Odbiór pogwarancyjny.**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie usuniętych wad ujawnionych w trakcie prac komisji odbiorowej, powołanej przez Inwestora, w dniu ustalonym na odbiór końcowy lub wad ujawnionych, w okresie gwarancyjnym, ustalonym w Umowie Inwestor – Wykonawca . Odbiór pogwarancyjny będzie przeprowadzony, z zachowaniem zasad obowiązujących przy odbiorze ostatecznym oraz na podstawie wizualnej oceny poszczególnych elementów obiektu i ich zachowania się w czasie przez komisję ustaloną przez Inwestora.

## 7. PODSTAWA PŁATNOŚCI

### 7.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności – jednorazowo po dokonaniu odbioru końcowego.

**DYREKTOR**  
Zespołu Szkół Nr 1  
Im. Marii Skłodowskiej-Curie w Wyszchowie  
**Marian Popławski**